



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2.
 TONTIN PINTA-ALA 1178,95 m².
 ASEMAKAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS 2500 m², JOSTA KÄYTETÄÄN KAIKKI, JA YLITETÄÄN 93 k-m² (3,7%)
 KAAVAN MUKAISESTI LISÄKERROSALAA; MYYMÄLÄ- / LIIKE- / TOIMISTOTILA 80 k-m². SUUNNITELMASSA 87,6 k-m², JOSTA YLITYSTÄ 7,6 k-m².
 KERROSALA YHTEENSÄ 2527,44 m², JA KOKONAISALA 3451,86 m²

ASUNTOJA 49 KPL, KESKIKOKO 45 m².
 1H ASUNTOJA 14 KPL, 29%
 2H ASUNTOJA 20 KPL, 41%
 3H TAI SITÄ ISOMPIA ASUNTOJA 15 KPL, 30%, KESKIKOKO 64,5 m²

AUTOPAIIKKALASKELMA
 1 ap / 120 m² ASUINKERROSALAA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 0,5 AP / AS
 1 ap / 70 m² MYYMÄLÄ-, LIIKE-, TYÖ-, TAI TOIMISTOTILAA
 49 * 0,5 + 90 / 70 = YHTEENSÄ 26 AP.

POLKUPYÖRÄLASKELMA
 1 PP / 30 as.k-m², SIJOITUS SISÄTILOIHIN, 1. KERROKSEEN

VÄESTÖNSUOJALASKELMA
 SUOJATILAN TARVE = 2593 m² * 0,02 = 51,86 m²
 SUOJAJAIIKKAMÄÄRÄ = 51,86 m² / 0,75 m² = 70 KPL
 SUOJATILAA SUUNNITELMASSA 54,5 m²
 SUOJAJAIIKKAMÄÄRÄ SUUNNITELMASSA 72 KPL
 YHTIÖN VÄESTÖNSUOJAJAIIKAT SIJAITSEVAT KELLARISSA.

ASEMAKAAVAN JARDno - 2018 - 4198, KAAVATUNNUS 010106 JA HYVÄKSYMISAJANKOHTA 8/2021.

HUONEISTOLUETTELO ASUNTOTYYPEITTÄIN		
NIMI	PINTA-ALA	Määrä
1H+KT	26,50	7
1H+KT+ALK	25,50	7
2H+KT	35,50	8
2H+KT+ALK	43,50	2
2H+KT+ALK+S+VH	52,50	6
2H+KT+S	43,50	4
3H+K+VH	67,00	1
3H+KT	52,50	1
3H+KT+S	63,00	6
3H+KT+S+VH	63,00	6
4H+K+S+VH	94,50	1
	2194,00	49

ALUSTAVA KAUPUNKIKUVALLISEEN KÄSITTELYYN 30.8.2021

Suunnitelmien korkeusjärjestelmä N2000

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkinnät
1	147	28	
Rakennustoimenpide	Uudisrakennus		Piirustuslaji Pääpiirustukset
Suunnittelukohte	Tupalantie 7 04400 Järvenpää		Mittakaavat Asemapiirustus 1:500, 1:1
INNOVARCH Innovarch Oy Vahanan-Yhtiöt Linnontie 5 02600 Espoo Puh. 020 769 8698 etunimi.sukunimi@innovarch.fi www.innovarch.fi/www.vahanan.com			Piirtäjä Projektnumero 3046
Espoossa 30.08.2021 Mira Sandström, Arkkitehti, SAFA			Suunnitteluala Piirustusnumero Muutos ARK PP01





